

# Vorbereitungskurs zur Befähigungsprüfung "Immobilienmakler/innen und –verwalter/innen"

15. September 2015 bis 30. April 2016



## ZIELGRUPPE

Interessenten,

- die in der Gebäudeverwaltung und Realitätenvermittlung tätig sind und/oder
- die amtliche Prüfung für "Immobilienmakler" und "Immobilienverwalter" ablegen wollen oder
- die Interesse an den Themenbereichen haben.

## BITTE BEACHTEN SIE:

Das Ziel der Befähigungsprüfung ist der Nachweis all jener Kenntnisse, die für die **selbstständige Ausübung des Gewerbes** der Immobilienmakler bzw. –verwalter erforderlich sind. Ohne Berufspraxis ist die Prüfungsablegung nicht anzuraten. Der Kursbesuch ist kein Ersatz für die notwendige Berufspraxis.

## KURSZIEL

- Erwerb des theoretischen Fachwissens mit relevantem Praxisbezug, das Immobilienverwalter/innen und Immobilienmakler/innen benötigen
- Vorbereitung auf die Module 1 und 2 der Befähigungsprüfung (fachlich schriftliches und fachlich mündliches Modul; Themenbereich der Unternehmer- und/oder Ausbilderprüfung sind nicht Kursinhalt).

Nähere Informationen zur Befähigungsprüfung erhalten Sie bei der Meisterprüfungsstelle der Wirtschaftskammer ([www.wko.at/wien/meister](http://www.wko.at/wien/meister))

## KURSDATEN

- **15. September 2015 bis 30. April 2016**
- 2-3 Kursabende pro Woche nach fixem Terminplan (Montag, Dienstag und Donnerstag)
- jeweils 18.30 - 21.00 Uhr
- Gesamt: 191 Unterrichtseinheiten

## VERANSTALTUNGSORT

**EUROPA-WIRTSCHAFTSSCHULEN**  
Gesellschaft m.b.H.  
**Liechtensteinstraße 3**  
**1090 Wien**

## KURSBEITRAG

Sämtliche Skripten und Unterlagen sind in den Gebühren inkludiert.

**EUR 2.290,-**

Die Umsätze der EWS Wien unterliegen einer Steuerbefreiung gem. § 6 Abs. 1 Z 11 lit. a UStG, sodass für Gebühren der EWS-Ausbildungen keine Umsatzsteuer anfällt.

## IHRE EWS-VORTEILE

- Limitierte Teilnehmeranzahl ermöglicht eine zielgerichtete Betreuung
- Fachvortragende
- Repetitorien
- Alle Unterlagen zum Nachlesen und Diskussionsforum auch ONLINE jederzeit verfügbar
- Förderungen möglich (zB AMS, WAFF, NÖ Bildungsförderung)
- Zentrale Lage, gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Informationsabend zur Befähigungsprüfung mit einem Mitarbeiter der Meisterprüfungsstelle Wien

# Vorbereitungskurs zur Befähigungsprüfung "Immobilienmakler/innen und –verwalter/innen"

15. September 2015 bis 30. April 2016



## KURSIHALTE

- ABGB
- Agrarrecht
- Arbeits- und Sozialrecht
- Baurecht, Raumordnungsrecht und Denkmalschutz
- Bauträgervertragsgesetz
- Finanzierung und Förderung
- Gewerberecht
- Grundbuch und Notariatsordnung
- Grundlagen der Bautechnik
- Grundlagen der BWL und VWL
- Grundlagen des Facility Managements
- Grundverkehrsgesetz
- Immobilienbewertung und Planlesen
- Maklerpraxis
- Maklerrecht und Kammerorganisation
- MRG mit Nebengesetzen
- Praxis der Hausverwaltung
- Steuer- und Gebührenrecht
- Unternehmens- und Gesellschaftsrecht
- Verfassungs- und Verwaltungsrecht, Behördenorganisation
- Wohnungseigentumsgesetz

## Repetitorium im Rahmen des Kurses (Termine am Wochenende)

- Repetitorium Wohnrecht (WEG, MRG inkl. praktischer Anwendung, Prüfungssimulation)

## VORTRAGENDEN-TEAM

<b>Dr. Karl EBHART</b>	Richter des LG für Zivilrechtssachen Wien
<b>Dr. Günter ETTENAUER</b>	Wirtschaftsjurist
<b>Dr. Jürgen EXNER</b>	Richter am Handelsgericht Wien
<b>Dr. Rainer GEISLER</b>	Präsident des HG Wien, i.R.
<b>Mag. (FH) Tamara GRUBER-FELLMANN</b>	Immobilientreuhänderin
<b>Dkfm. Mag. Gudrun HASENAUER</b>	Expertin für Hausbetreuerfragen
<b>Dr. Hans-Christian HEU</b>	Steuerberater, FH-Dozent
<b>Dr. Peter LIEHL</b>	Vizepräsident des LGs für Zivilrechtssachen Wien
<b>Mag. Clemens MEZRICZKY</b>	Notarsubstitut
<b>Dr. Reinhold MORITZ</b>	Hofrat des VwGH
<b>Mag. Dr. Gert ROSSOW</b>	Wirtschaftsjurist / Finanzexperte
<b>Mag. Christoph SCHIFFER, MSc</b>	Immobilientreuhänder
<b>Johannes WILD, MSc</b>	Immobilientreuhänder